

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2025

Dati della richiesta	Comune di ROMA (Codice:H501)
Catasto Fabbricati	Provincia di ROMA
	Foglio: 224 Particella: 282 Sub.: 506

INTESTATO

1	IMMOVEO BETACROWD S.R.L. sede in ROMA (RM)	17430161004*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 08/11/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		224	282	506	4		A/2	4	3,5 vani	Totale: 68 m² Totale:escluse aree scoperte**: 62 m²	Euro 994,18	VARIAZIONE del 07/11/2024 Pratica n. RM0631552 in atti dal 08/11/2024 DIVISIONE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 631552.1/2024)
Indirizzo			VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 269 Interno 2D Piano 2									
Notifica						Partita					Mod.58	
Annotazioni			-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 224 - Particella 282

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 07/11/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOVEO BETACROWD S.R.L.sede in ROMA (RM)	17430161004*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2024 Pubblico ufficiale LONGO FILIPPO VITTORIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5902 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43556.1/2024 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 13/05/2024	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 29/02/2024

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		224	282	17 2	4		A/7	7	14 vani	Totale: 286 m² Totale: escluse aree scoperte**: 275 m²	Euro 5.025,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 29/02/2024 Pratica n. RM0127084 in atti dal 29/02/2024 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 127084.1/2024)	
Indirizzo			VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 269 Interno 2 Piano 1-2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2023

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		224	282	2 17	4		A/7	7	14 vani	Totale: 286 m² Totale: escluse aree scoperte**: 275 m²	Euro 5.025,13	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2023 Pratica n. RM0395021 in atti dal 31/07/2023 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 395021.1/2023)	
Indirizzo			VIALE CORTINA D`AMPEZZO n. 269 Interno 2 Piano 1-2										
Notifica						Partita					Mod.58		
Annotazioni			-classamento e rendita validati										

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/08/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		224	282	2 17	4		A/7	7	14 vani	Totale: 286 m ² Totale: escluse aree scoperte**: 275 m ²	Euro 5.025,13	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 02/08/2022 Pratica n. RM0343623 in atti dal 02/08/2022 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 343623.1/2022)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2025

Indirizzo	VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 269 Interno 2 Piano 1-2				
Notifica		Partita		Mod.58	
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/07/2019

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		224	282	17 2	4		A/7	7	14 vani	Totale: 321 m² Totale: escluse aree scoperte**: 302 m²	Euro 5.025,13	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 22/07/2019 Pratica n. RM0369590 in atti dal 22/07/2019 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 134359.1/2019)
Indirizzo	VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. 269 Interno 2 Piano 1 - 2											
Notifica							Partita			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		224	282	2 17	4		A/7	7	14 vani	Totale: 321 m² Totale: escluse aree scoperte**: 302 m²	Euro 5.025,13	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo	VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. SC Interno 2 Piano 1 - 2											
Notifica							Partita	1591801		Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		224	282	17 2	4		A/7	7	14 vani		Euro 5.025,13	VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 10/10/2006 Pratica n. RM0756989 in atti dal 10/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 101231.2/2006)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2025

Indirizzo	VIALE CORTINA D'AMPEZZO n. SC Interno 2 Piano 1 - 2				
Notifica		Partita	1591801	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 09/05/2024

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	IMMOVEO BETACROWD S.R.L.sede in ROMA (RM)	17430161004*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 07/11/2024
DATI DERIVANTI DA		Atto del 09/05/2024 Pubblico ufficiale LONGO FILIPPO VITTORIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 5902 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 43556.1/2024 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 13/05/2024	

Situazione degli intestati dal 15/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIETRAFESA MENDICINI Antonio nato a ROMA (RM) il 26/02/1952	PTRNTN52B26H501S*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/05/2024
2	PIETRAFESA MENDICINI Giovannella nata a ROMA (RM) il 04/12/1953	PTRGNN53T44H501C*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/05/2024
3	PIETRAFESA MENDICINI Olimpia nata a ROMA (RM) il 04/01/1996	PTRLMP96A44H501F*	(1) Proprieta' 1/3 fino al 09/05/2024
DATI DERIVANTI DA		RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 15/12/2020 Pubblico ufficiale PIETRAFESA MENDICI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 4990 registrato in data 08/01/2021 - DENUNCIA NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE Voltura n. 6214.1/2021 - Pratica n. RM0049377 in atti dal 09/02/2021	

Situazione degli intestati dal 15/12/2020

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIETRAFESA MENDICINI Antonio nato a ROMA (RM) il 26/02/1952	PTRNTN52B26H501S*	(1) Proprieta' 6/27 fino al 15/12/2020
2	PIETRAFESA MENDICINI Giovannella nata a ROMA (RM) il 04/12/1953	PTRGNN53T44H501C*	(1) Proprieta' 6/27 fino al 15/12/2020
3	PIETRAFESA MENDICINI Olimpia nata a ROMA (RM) il 04/01/1996	PTRLMP96A44H501F*	(1) Proprieta' 6/27 fino al 15/12/2020
DATI DERIVANTI DA		SUCCESSIONE EX LEGE di AUCI GIULIANA del 15/12/2020 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 4990 registrato in data 08/01/2021 - Trascrizione n. 4555.1/2021 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 21/01/2021	

Situazione degli intestati dal 29/10/2016

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUCI Giuliana nata a PEGLI (GE) il 21/10/1923	CAUGLN23R61G414N*	(1) Proprieta' 6/9 fino al 15/12/2020
2	PIETRAFESA MENDICINI Antonio nato a ROMA (RM) il 26/02/1952	PTRNTN52B26H501S*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 15/12/2020
3	PIETRAFESA MENDICINI Giovannella nata a ROMA (RM) il 04/12/1953	PTRGNN53T44H501C*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 15/12/2020
4	PIETRAFESA MENDICINI Olimpia nata a ROMA (RM) il 04/01/1996	PTRLMP96A44H501F*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 15/12/2020
DATI DERIVANTI DA		DENUNCIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/10/2016 Pubblico ufficiale PIETRAFESA MENDICI Sede ROMA (RM) - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 88888 n. 22612 registrato in data 11/10/2017 - SUCCESSIONE Voltura n. 6211.1/2021 - Pratica n. RM0049367 in atti dal 09/02/2021	

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2025

Situazione degli intestati dal 10/10/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PIETRAFESA MANDICINI Antonio nato a ROMA (RM) il 26/02/1952	PTRNTN52B26H501S*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 15/12/2020
2	PIETRAFESA MANDICINI Giovannella nata a ROMA (RM) il 04/12/1953	PTRGNL53T44H501A*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 15/12/2020
3	PIETRAFESA MANDICINI Luca nato a ROMA (RM) il 18/03/1959	PTRLCU59C18H501D*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 15/12/2020
4	AUCI Giuliana nata a PEGLI (GE) il 21/10/1923	CAUGLN23R61G414N*	(1) Proprieta' 6/9 fino al 29/10/2016
DATI DERIVANTI DA del 10/10/2006 Pratica n. RM0756989 in atti dal 10/10/2006 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO - ALLINEAMENTO MAPPE (n. 101231.2/2006)			

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		224	282 851	2	4		A/7	7	14 vani		Euro 5.025,13 L. 9.730.000	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario	
Indirizzo			VIALE CORTINA D`AMPEZZO n. SC Interno 2 Piano 1 - 2										
Notifica						Partita		1591801			Mod.58		-

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		224	282 851	2	4		A/7	7	14 vani		Euro 8,53 L. 16.520	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 20/07/1979 in atti dal 08/04/1995 VENDITA (n. 7406.1/1979)	
Indirizzo			VIALE CORTINA D`AMPEZZO n. SC Interno 2 Piano 1 - 2										
Notifica						Partita		1591801		Mod.58			-

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		224	282 851	2	4		A/7	7	14 vani		L. 16.520	Impianto meccanografico del 30/06/1987

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2025

Indirizzo	VIA PRIVATA DA V.CORTINA D'AMPEZZO 269 n. SC Interno 2 Piano 1 - 2				
Notifica		Partita	296223	Mod.58	-

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/07/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	AUCI Giuliana nata a PEGLI (GE) il 21/10/1923	CAUGLN23R61G414N*	(1) Proprieta' 6/9 fino al 10/10/2006
2	PIETRAFESA MANDICINI Antonio nato a ROMA (RM) il 26/02/1952	PTRNTN52B26H501S*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 10/10/2006
3	PIETRAFESA MANDICINI Giovanella nata a ROMA (RM) il 04/12/1953	PTRGNL53T44H501A*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 10/10/2006
4	PIETRAFESA MANDICINI Luca nato a ROMA (RM) il 18/03/1959	PTRLCU59C18H501D*	(1) Proprieta' 1/9 fino al 10/10/2006
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/07/1995 Pubblico ufficiale PIETRAFESA Sede ROMA (RM) - US Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 16249 n. 28 registrato in data 05/01/1996 - SUCCESSIONE Voltura n. 8368.1/1996 - Pratica n. 236668 in atti dal 13/11/2000	

Situazione degli intestati relativa ad atto del 20/07/1979 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ANCI Giuliana nata a PEGLI (GE) il 21/10/1923		(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/07/1995
2	PIETRAFESA MENDICINI Ruggero nato in FRANCIA (EE) il 17/01/1916	PTRRGR16A17Z110B*	(1) Proprieta' 1/2 fino al 06/07/1995
DATI DERIVANTI DA		Atto del 20/07/1979 Pubblico ufficiale PAPI VINCENZO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 39710 Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 492 n. 10070 registrato in data 08/08/1979 - VENDITA Voltura n. 7406.1/1979 in atti dal 08/04/1995	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SOC.ORIETTA 2 A R.L.CON SEDE IN H501		fino al 20/07/1979
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).